



## KANEPI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kanepi

16.06.2026 nr 2-3/150

#### **Sundvalduse seadmine, eratee avalikuks kasutamiseks määramine, uuele teele nime andmine ja tee lisamine kohalike teede nimekirja - Palutaja küla**

Palutaja külas paikneva kinnistu omanik on pöördunud Kanepi Vallavalitsuse poole avaldusega määrata tema kinnistut läbiv tee avalikuks kasutuseks ning lisada kinnistut läbiv uus tee teede nimekirja ning määrata avalikuks kasutuseks.

Kanepi Vallavalitsus on algatanud sundvalduse seadmise menetluse Palutaja külas eraomandis olevale Ala-Miku kinnistule (registriosa 385138, tunnus 35402:002:1322) eesmärgiga määrata olemasolev eratee lõik avalikuks kasutamiseks, kanda uus kinnistut läbiv tee kohalike teede nimekirja, andes teele nime ja numbri ning määrata tee avalikuks kasutuseks ning kanda kohalik tee Teeregistrisse. Korralduse eelnõu on kohanimeseaduse § 6 lõike 8 alusel avalikustatud 25.05.2026.a. Kanepi valla kodulehel.

Võttes aluseks Kanepi Vallavolikogu 17.07.2025 määruse nr 17 "Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine § 31, § 8 lg 1-4, "Asjaõigusseaduse § 153 lõike 3, "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse" § 39 ja § 40, ehitusseadustiku § 91, § 92 lg 1, 5 ja 7, § 103 lg 1 ja 4, lg 5 p 2, 3 ning lg 6,7, kohanimeseaduse § 3, lg 7, § 4 lg 1 p 4 ja § 5 lg 1 p 3, Vabariigi Valitsuse 07.01.2016 määruse nr 1 „Teeregistri põhimäärus“ § 7 lg 1, § 12 lg 2, § 13 lg 3, § 14 lg 2, Kanepi Vallavolikogu 21.01.2021 määruse nr 2 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord“ § 3 lg 4, p 3, § 4 lg 2, p 1, § 4 lg 4, 6 ja 8, annab Kanepi Vallavalitsus

#### **korralduse:**

1. **Seada** teele, mis paikneb Kanepi vallas Palutaja külas asuval **Ala-Miku** kinnisasjal (registriosa: 385138, tunnus 35402:002:1322), **Kanepi valla kasuks sundvaldus** eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Ala-Miku kinnistule (tunnus 35402:002:1322) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1104413**.
2. Lisada Kanepi valla kohalike teede nimekirja tee nimega **Nigula tee põik** ja **numbriga 2840028**, mis läbib alljärgnevaid kinnistuid, vastavalt Lisas 1 toodud joonisele:

Tee nimi	Tee nr	Osa	Kinnistu nimi	Kat. tunnus	Kasutusviis
Nigula tee põik	2840028	1	Ala-Miku	35402:002:1322	<b>avalik</b>
Nigula tee põik	2840028	2	Miku	35402:002:1321	<b>mitteavalik</b>

3. **Määrata Karu-Valliku** tee numbriga **28400248** lõik, mis läbib Ala-Miku kinnistut (tunnus 35402:002:1322) **avalikuks kasutamiseks**.
4. **Määrata Karu-Valliku** tee numbriga **2840028** lõik, mis läbib Miku kinnistut (tunnus 35402:002:1321) **mitteavalikuks kasutamiseks**.
5. **Muuta Ala-Miku kinnistut** (tunnus 35402:002:1322) läbiva Nigula tee nr 3540050 mitteavaliku teelõigu kasutusviis ja **määrata teelõik avalikuks kasutamiseks**.
6. Kanepi Vallavalitsusel esitada Transpordiametile Kanepi Vallavalitsuse otsus uue kohaliku omavalitsuse tee Teeregistrisse kandmiseks ning olemasoleva teelõigu avalikuks kasutamiseks märkimiseks registris.
7. Punktis 1 nimetatud sundvaldus seatakse tähtajatult.
8. Punktis 1 nimetatud sundvaldus seatakse tasuta.
9. Punktis 1 nimetatud sundvaldus seatakse järgnevatel tingimustel:
  - 9.1. maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
  - 9.2. Sundvalduse seadmise teel eratee avalikuks kasutamiseks määramisega on Kanepi vallal õigus teed kasutada, remontida ja hooldada, paigaldada teele liikluskorraldusvahendeid ning püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi.
10. Kinnisasja omanik on kohustatud:
  - 10.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks sundvalduse ala sihipärast kasutamist;
  - 10.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas korralduses nimetatud sundvaldusest;
  - 10.3. järgima õigusaktidest tulenevaid piiranguid rajatise suhtes, sh mitte takistama tee kaitsevööndis tee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama tee seisundit ega ohustama liiklemist ning nõudma seda ka sundvalduse alal omaniku volitusel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt;
  - 10.4. kinnisasja võõrandamisel teavitama sundvaldusest kinnisasja omandajat.
11. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest kinnisasja omanikele.
12. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Rebane  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Vill  
vallasekretäri asendaja